

Агентство по недвижимости «ШАНС»

Телефоны:

+ 7 (495) 331-03-36

После 19.00:

+ 7 (985) 922-17-49

E-mail: info@a-ch.ru

Почтовый адрес: 117418, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 36, 13 секция

Информация и бронирование: +7 (985) 922-17-49 Наталья

Показы на объекте: +7 (903) 569-22-51 Андрей

ЖК "Рублевское предместье"

Добраться до жилого комплекса можно как по современной скоростной трассе Новорижскому шоссе, так и по традиционно престижному Рублево-Успенскому шоссе. Дорога до загородного жилья займёт не более 20 минут. Комплекс расположен в подмосковной резиденции русских князей, недалеко от государственного музея-усадьбы «Архангельское». Уникальность местоположения комплекса связана с исторической известностью и красивым ландшафтом местности, близостью Москвы-реки, лесного массива и хорошими подъездными путями.

Въезд в комплекс оборудован системами контроля доступа, а внутренняя территория – круглосуточной системой видеонаблюдения и охраны.

«Рублевское предместье» – это жилой комплекс, представляющий собой самодостаточный мини-город вблизи мегаполиса.

Квартиры и цены:**Таблица 1. Квартиры по договорам купли-продажи в корпусах 46, 47.****Корпуса сданы, введены в эксплуатацию, возможна ипотека.**

Строит. адрес	Почтов. адрес	секция	этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Общая пл., кв.м	Примечание	Цена общая, руб.
46	дом 28	1	6	97	2	74,80	Собств-ть	5 400 000
46	дом 28	2	7	72	2	75,00	Собств-ть	5 400 000

Таблица 2. Квартиры по договорам уступки (покупка без ипотеки)

Строит. адрес	Почтов. адрес	секция	этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Проектная площадь, кв. м.	Площадь по БТИ, кв. м.	Примеч.	Цена общая, руб.
46	дом 28	1	2	73	2	64,40	69,80	уступка	4 850 000
46	дом 28	1	3	84	2	63,20	71,00	уступка	4 900 000
47	дом 30	3	2	6	2	65,20	70,60	уступка	4 850 000
47	дом 30	2	2	42	2	65,00	70,40	уступка	4 850 000

Таблица 3. Продажа нежилых помещений в корпусах 46, 47, дома сданы

Строит. адрес	Почтов. адрес	Этаж	Номер	Кол-во комнат	Общая площадь, кв. м.	Примечание	Цена общая, руб.
47	дом 30	1	2	2	52,30	уступка	3 400 000
46	дом 28	1	24	2	43,5	в собственности	2 900 000

Таблица 4. Квартиры по договорам уступки в корпусе 45, без ипотеки

Строит. адрес	подъезд	Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь	Примечание	Цена, руб.
45	4	4	156	2	76,3	Уступка	5 050 000
45	2	2	53	1	51,84	Уступка	3 950 000
45	1	3	9	1	41,95	Уступка	3 600 000
45	1	4	14	1	49,43	Уступка	3 950 000
45	1	2	6	2	69,13	Уступка	5 900 000
45	3	3	55	2	68,24	Уступка	5 870 000
45	3	3	57	1	41,95	Уступка	3 700 000
45	3	5	72	2	68,89	Уступка	5 900 000
45	6	5	159	1	41,95	Уступка	3 700 000

Таблица 5. Продажа нежилых помещений в корпусе 45, без ипотеки

Секция	Подъезд	Этаж	№ нежилого помещения	Кол-во комнат	Общая площадь, кв. м.	Цена, руб.
3	4	1	26	2	50,94	3 056 400
3	4	1	27	2	43,72	2 650 000
3	4	1	28	2	43,72	2 650 000

Таблица 6. Продажа квартир и нежилых помещений в 7-ой очереди по договорам уступки (покупка без ипотеки)

Строит. адрес	Почтов. адрес	Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Общая площадь	Цена, кв. м., руб.	Цена, руб.
13	д. 7, корп. 1	5	28	3	143,2	85 000	12 172 000
17	д. 11, корп. 1	1	1	офис	105,0	75 000	7 875 000

Таблица 7. Нежилые помещения от соинвестора в 7-ой очереди. Корпуса сданы, введены в эксплуатацию, идет выдача ключей

Строит. адрес	Почтов. адрес	Этаж	№ помещения	Кол-во комнат	Общая площадь	Цена
16	д. 9, корп. 2	подвал	3	подвал	82,2	2 959 200
18	д. 11, корп. 2	подвал	1	подвал	53,7	1 825 800

Таблица 8. Продажа нежилых помещений в 7-ой очереди ЖК «Рублевское предместье»

Строит. адрес	Почтов. адрес	Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Общая площадь	Цена
13	д. 7, корп. 1	подвал	2	нежилое	116,70	5 835 000
14	д. 7, корп. 2	подвал	1	нежилое	117,10	5 855 000
14	д. 7, корп. 2	1	2	офис	91,90	6 984 400
14	д. 7, корп. 2	1	3	офис	100,80	7 660 800
15	д. 9, корп. 1	подвал	2	нежилое	89,10	4 455 000
15	д. 9, корп. 1	1	1	офис	105,00	7 980 000
17	д. 11, корп. 1	подвал	1	нежилое	53,70	2 685 000
17	д. 11, корп. 1	подвал	2	нежилое	89,10	4 455 000
18	д. 11, корп. 2	подвал	2	нежилое	89,10	4 455 000
18	д. 11, корп. 2	подвал	2	нежилое	82,20	4 110 000
18	д. 11, корп. 2	1	3	офис	55,40	4 750 000
18	д. 11, корп. 2	1	4	офис	64,40	5 410 000
18	д. 11, корп. 2	1	5	офис	108,90	8 700 000

Таблица 9. Продажа машиномест и кладовых

Адрес	Этаж	Назначение	Площадь, кв. м.	Цена, руб.
дом 14, корп. 2	подвал	кладовая	13,0	450 000
дом 3, корп. 2	подвал	машиноместо	19,4	600 000
	подвал	машиноместо	19,4	600 000
дом 16, корп. 1	подвал	машиноместо	18,0	400 000
дом 14, корп. 2	подвал	машиноместо	18,1	370 000