

Агентство по недвижимости «ШАНС»

Телефоны:

+ 7 (495) 718-52-22, +7 (495) 718-40-09, +7 (495) 331-40-88

После 19.00: + 7 985-922-17-49

E-mail: info@a-ch.ru

Почтовый адрес: 117418, г. Москва,

ул. Гарибальди, д. 36, 13 секция

Информация и бронирование: +7 (985) 922-17-49 Наталья.

Показы на объекте: +7(903)5692251 Андрей

ЖК "Рублевское предместье"

Добраться до жилого комплекса можно как по современной скоростной трассе Новорижскому шоссе, так и по традиционно престижному Рублево-Успенскому шоссе. Дорога до загородного жилья займёт не более 20 минут. Комплекс расположен в подмосковной резиденции русских князей, недалеко от государственного музея-усадьбы «Архангельское». Уникальность местоположения комплекса связана с исторической известностью и красивым ландшафтом местности, близостью Москвы-реки, лесного массива и хорошими подъездными путями.

Для жителей комплекса будут построены спортивно-досуговые и торговые комплексы с предоставлением полного спектра бытовых услуг. Въезд в комплекс оборудован системами контроля доступа, а внутренняя территория – круглосуточной системой видеонаблюдения и охраны. «Рублевское предместье» – это жилой комплекс, представляющий собой самодостаточный мини-город вблизи мегаполиса.

Квартиры и цены:**Квартал «Престиж».****Квартиры по договорам купли-продажи, с ремонтом**

Адрес	Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Общая площадь с уч. балк./без уч. балк.	Цена
дом 14, корп. 3	4		3	136 двухуровневая	10 700 000 АВАНС

Продажа машиномест в кирпичных домах

Адрес	Этаж	Площадь, кв. м.	Цена, руб.
дом 3, корп. 2	подвал	19,4	600 000
	подвал	19,4	600 000

Квартиры от соинвестора в 8-ой очереди ЖК «Рублевское предместье»

Корпус	Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Общая площадь	Цена
47	4	85	2	65,00	4 590 000

Квартиры по договорам уступки в корпусах 46, 47. Идет выдача ключей**Таблица 1.**

Стр. № корпуса	секция	этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Общая пл., кв.м	Примечание	Цена общая, руб.
46	1	1	апарт. 23	1	25,50	уступка	1 800 000
46	3	4	18	2	65,00	уступка	4 600 000
46	3	5	22	1	40,40	уступка	3 500 000
46	3	6	25 торцевая	2	63,30	уступка	5 500 000
46	3	7	35 двухсветн. потолки 5,1 м	2	70,00 мансарда 19 м	уступка	4 600 000
46	2	3	43	2	65,00	уступка	4 600 000
46	2	5	55	2	65,20	уступка	5 150 000
46	2	6	61	2	65,00	уступка	4 800 000
46	2	6	63	1	40,40	уступка	3 500 000
46	2	7	67	2	65,00	уступка	4 700 000
46	2	7	68 двухсветн. потолки 5,1 м	1	70,00 мансарда 19 м	уступка	5 250 000
46	1	3	83 торцевая	1	48,10	уступка	4 100 000
46	1	5	92	1	46,80	уступка	3 600 000
46	1	5	94	1	40,40	уступка	3 500 000
46	1	6	97	2	65,10	уступка	5 800 000
46	3	7	31 торцевая	2	63,30	уступка	6 000 000
46	2	7	72	2	65,20	уступка	5 450 000
47	3	4	17	1	47,20	уступка	4 500 000
47	3	6	29	1	47,20	уступка	3 700 000
47	1	3	81	1	40,40	уступка	3 300 000
47	1	7	108 торцев.	2	63,30	уступка	5 700 000

Таблица 2.

Строительный № корпуса	Секция	Этаж	Номер	Кол-во комнат	Общая площадь, кв. м.	Примечание	Цена общая, руб.
46	3	6	30	2	62,14	уступка	4 700 000
46	1	2	73	2	62,22	уступка	4 600 000
46	1	3	84	2	63,16	уступка	5 200 000
47	3	2	6	2	62,22	уступка	4 700 000
47	3	4	13	2	63,16	уступка	5 200 000
47	3	4	14	1	46,83	уступка	4 000 000
47	3	6	25	2	62,85	уступка	5 500 000
47	3	7	36	2	62,14	уступка	5 500 000
47	2	2	37	2	62,22	уступка	4 600 000
47	2	2	42	2	62,22	уступка	4 600 000
47	1	3	84	2	63,16	уступка	4 700 000

Таблица 3. Продажа нежилых помещений в корпусах 46, 47

Строительный № корпуса	Секция	Этаж	Номер	Кол-во комнат	Общая площадь, кв. м.	Примечание	Цена общая, руб.
46	3	1	4	2	41,48	уступка	3 300 000
46	1	1	18	2	44,76	уступка	3 500 000
46	1	1	24	2	42,90	уступка	3 350 000
47	3	1	2	2	52,03	уступка	4 000 000
47	3	1	3	2	41,48	уступка	3 200 000
47	3	1	4	2	41,48	уступка	3 200 000
47	3	1	8	2	42,90	уступка	3 250 000
47	3	1	6	1	20,21	уступка	1 700 000
47	2	1	10	2	44,76	уступка	3 500 000
47	2	1	11	2	41,48	уступка	3 300 000
47	2	1	12	2	41,48	уступка	3 300 000
47	2	1	16	2	42,90	уступка	3 350 000
47	1	1	18	2	44,76	уступка	3 500 000
47	1	1	19	2	41,48	уступка	3 300 000
47	3	1	20	2	41,48	уступка	3 300 000
47	3	1	24	2	42,90	уступка	3 350 000

Квартиры от соинвестора в 7-ой очереди ЖК «Рублевское предместье», сдача ГК 2 кв 2018

Корпус	Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Общая площадь	Цена
16	подвал	3	подвал	82,2	5 507 400
18	подвал	1	подвал	53,7	3 597 900
18	подвал	1	подвал	53,7	3 597 900

Продажа квартир и нежилых помещений в 7-ой очереди ЖК «Рублевское предместье».**Таблица 1.**

Корпус	Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Общая площадь	Цена
13	подвал	2	нежилое	116,70	7 585 500
14	подвал	1	нежилое	117,10	7 611 500
14	1	2	офис	89,40	6 794 400
14	1	3	офис	98,90	7 516 400
15	подвал	2	нежилое	89,10	5 791 500
15	1	1	офис	105,00	7 980 000
15	5	26	3	124,20	10 557 000
16	5	24	3	122,90	10 446 500
16	5	25	3	107,10	9 103 500
17	подвал	1	нежилое	53,70	3 490 500
17	подвал	2	нежилое	89,10	5 791 500
18	подвал	2	нежилое	89,10	5 791 500
18	подвал	2	нежилое	82,20	5 343 000
18	1	1	офис	105,30	8 002 800
18	1	2	офис	56,90	4 324 400

18	1	3	офис	56,20	4 271 200
18	1	4	офис	60,40	4 590 400
18	1	5	офис	106,80	8 116 800

Таблица 2. Продажа квартир в 7-ой очереди от соинвестора

Корпус	Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь	Цена, руб.
14	2	2	2	55,3	5 033 300
14	2	3	1	35,9	3 266 900
14	4	18	2	55,3	5 032 300
14	4	19	1	35,9	3 266 900
14	5	25	2	67,6	6 151 600
15	2	5	2	58,9	5 359 900
15	3	9	2	62,4	5 678 400
15	3	11	2	58,7	5 341 700
15	3	12	2	59,3	5 396 300
15	4	21	2	58,9	5 359 900
15	4	22	2	57,6	5 241 600
15	4	23	1	38,1	3 467 100

Таблица 3. Продажа квартир и нежилых помещений в 7-ой очереди

Корпус	Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Общая площадь	Цена, кв. м., руб.	Цена, руб.
13	подвал	1	нежилое	117,1	40 000	4 684 000
13	5	28	3	143,2	83 000	11 885 600
13	2	3	1	35,9	88 000	3 159 200
14	1	1	офис	74,4	72 000	5 356 800
14	подвал	2	нежилое	116,7	40 000	4 668 000
14	3	11	1	35,9	88 000	3 159 200
14	5	26	1	76,8	88 000	6 758 400
15	подвал	3	нежилое	82,2	40 000	3 288 000
15	подвал	4	нежилое	67,8	40 000	2 712 000
15	2	2	1	38,5	88 000	3 388 000
15	2	3	2	58,7	87 000	5 106 900
15	3	13	2	58,9	87 000	5 124 300
15	3	14	2	57,6	87 000	5 011 200
15	3	15	1	38,1	88 000	3 352 800
15	4	19	2	58,7	87 000	5 106 900
15	4	20	2	59,3	87 000	5 159 100
15	5	27	3	122,9	83 000	10 200 700
15	5	28	3	107,1	83 000	8 889 300
16	подвал	1	нежилое	53,7	40 000	2 148 000
16	подвал	3	нежилое	89,1	40 000	3 564 000
16	2	4	2	59,3	87 000	5 159 100
16	2	7	3	103,7	83 000	8 607 100
16	3	12	2	58,9	87 000	5 124 300
16	4	17	2	58,7	87 000	5 106 900
17	подвал	3	нежилое	82,2	40 000	3 288 000
17	подвал	4	нежилое	67,8	40 000	2 712 000

17	1	1	офис	105,0	72 000	7 560 000
17	2	5	2	58,9	87 000	5 124 300
17	2	8	2	64,5	87 000	5 611 500
17	4	22	2	57,6	87 000	5 011 200
17	5	27	3	122,9	83 000	10 200 700
18	2	5	2	58,9	87 000	5 124 300
18	2	6	2	57,6	87 000	5 011 200
18	2	7	1	38,1	88 000	3 352 800
18	2	8	2	64,5	87 000	5 611 500

Продажа машиномест в 7-ой очереди.

Корпус	Отсек	№ м/м	Площадь кв.м.	Стоимость
15	2	29	18,14	400 000
15	2	30	17,87	400 000
15	2	31	18,33	400 000
15	2	32	18,48	400 000
15	2	33	18,63	400 000
15	2	34	18,56	400 000
15	2	35	18,56	400 000
15	2	36	18,56	400 000
15	2	37	29,19	400 000
15	2	38	18,27	400 000
15	2	39	18,05	400 000
14	4	14	17,00	400 000
14	4	15	17,14	400 000
14	4	16	17,31	400 000
14	4	17	18,56	400 000
14	4	18	18,56	400 000
14	4	19	18,56	400 000
14	4	20	18,34	400 000
14	4	21	18,14	400 000
14	4	22	18,56	400 000
14	4	23	18,56	400 000
14	4	24	18,56	400 000