

Агентство по недвижимости «ШАНС»

Телефоны:

+ 7 (495) 718-52-22, +7 (495) 718-40-09, +7 (495) 331-40-88

После 19.00: + 7 985-922-17-49

E-mail: info@a-ch.ru

Почтовый адрес: 117418, г. Москва,

ул. Гарибальди, д. 36, 13 секция

Информация и бронирование: +7 (985) 922-17-49 Наталья.

Показы на объекте: +7(903)5692251 Андрей

ЖК "Рублевское предместье"

Добраться до жилого комплекса можно как по современной скоростной трассе Новорижскому шоссе, так и по традиционно престижному Рублево-Успенскому шоссе. Дорога до загородного жилья займёт не более 20 минут. Комплекс расположен в подмосковной резиденции русских князей, недалеко от государственного музея-усадьбы «Архангельское». Уникальность местоположения комплекса связана с исторической известностью и красивым ландшафтом местности, близостью Москвы-реки, лесного массива и хорошими подъездными путями.

Для жителей комплекса будут построены спортивно-досуговые и торговые комплексы с предоставлением полного спектра бытовых услуг. Въезд в комплекс оборудован системами контроля доступа, а внутренняя территория – круглосуточной системой видеонаблюдения и охраны. «Рублевское предместье» – это жилой комплекс, представляющий собой самодостаточный мини-город вблизи мегаполиса.

Квартиры и цены:**Квартал «Престиж».****Квартиры по договорам купли-продажи, с ремонтом**

Адрес	Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Общая площадь с уч. балк./без уч. балк.	Цена
дом 14, корп. 1	4		3	210,6/79/38	13 500 000 двухуровневая под чистовую отделку
дом 3, корп. 2	3		1	59/23/13,2	6 500 000 евроремонт, мебель
дом 16, корп. 3	2		2	121/64,1/20	15 500 000 с ремонтом и мебелью
дом 14, корп. 3	4		3	136 двухуровневая	11 400 000
дом 14, корп. 3	2		2	103	9 500 000
дом 6, корп. 2	5		1	56	7 500 000 евроремонт, мебель

Квартиры по договорам купли-продажи. 4 очередь.

стр. № корпуса	секция	этаж	№ квартиры	количество комнат	общая площадь, кв.м.	цена общая, руб.
22	1	4	13а	3 (2-х уровневая)	175,8	13 896 990

Квартиры от соинвестора в 7-ой очереди ЖК «Рублевское предместье»

Корпус	Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Общая площадь	Цена
13	2	6	1	32,8	2 656 800
13	2	7	1	37,1	3 005 100
17	5	26	3	124,2	9 936 000
17	5	25	3	106,1	8 488 000
16	1	4	офис	60,4	4 711 200
16	подвал	3	подвал	82,2	5 507 400
18	подвал	1	подвал	53,7	3 597 900

Открыты продажи квартир и нежилых помещений в 7-ой очереди ЖК «Рублевское предместье».

Таблица 1.

Корпус	Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Общая площадь	Цена
13	подвал	2	нежилое	116,70	7 818 900
13	1	4	офис	74,70	5 751 900
13	3	11	1	35,90	3 266 900
13	4	24	2	56,20	4 833 200
13	5	26	1	76,80	6 988 800
14	подвал	1	нежилое	117,10	7 845 700
14	1	3	офис	98,90	7 615 300
15	подвал	1	нежилое	53,70	3 597 900
15	подвал	2	нежилое	89,10	5 969 700
15	1	1	офис	105,00	8 085 000
15	1	2	офис	56,90	4 381 300
15	1	3	офис	56,20	4 327 400
15	5	25	3	106,10	9 018 500
15	5	26	3	124,20	10 557 000
16	подвал	1	нежилое	53,70	3 597 900
16	подвал	4	нежилое	67,80	4 542 600
16	1	5	офис	106,80	8 223 600
16	3	9	1	38,50	3 503 500
16	3	10	2	58,70	5 048 200
16	3	11	2	59,30	5 099 800
16	5	24	3	122,90	10 446 500
16	5	25	3	107,10	9 103 500
17	подвал	1	нежилое	53,70	3 597 900
17	подвал	2	нежилое	89,10	5 969 700
17	1	2	офис	56,90	4 438 200

17	1	3	офис	56,20	4 383 600
17	2	1	2	62,40	5 366 400
17	2	2	1	38,50	3 503 500
17	2	3	2	58,70	5 048 200
17	2	4	2	59,30	5 099 800
17	3	16	2	64,5	5 547 000
18	подвал	2	нежилое	89,10	5 969 700
18	подвал	2	нежилое	82,20	5 343 000
18	1	5	офис	106,80	8 223 600
18	1	3	офис	56,20	4 271 200
18	1	4	офис	60,40	4 711 200
18	2	4	2	59,30	5 099 800
18	3	14	2	57,60	4 953 600
18	4	19	2	58,70	5 048 200
18	4	22	2	57,60	4 953 600
18	4	23	1	38,10	3 467 100

Продажа квартир в 7-ой очереди от соинвестора.**Таблица 2.**

Корпус	Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь	Цена, руб.
13	3	12	2	44,7	4 050 000
14	2	1	1	42,1	3 831 100
14	2	2	2	55,3	5 033 300
14	2	3	1	35,9	3 266 900
14	2	4	2	44,7	4 067 700
14	3	13	1	40,8	3 712 800
14	3	14	1	32,8	2 984 800
14	3	15	1	37,1	3 376 100
14	3	16	2	56,2	5 114 200
14	4	17	1	42,1	3 831 100
14	4	18	2	55,3	5 032 300
14	4	19	1	35,9	3 266 900
14	5	25	2	67,6	6 151 600
15	2	5	2	58,9	5 359 900
15	2	6	2	57,6	5 241 600
15	2	7	1	38,1	3 467 100
15	2	8	2	64,5	5 869 500
15	3	9	2	62,4	5 678 400
15	3	10	1	38,5	3 503 500
15	3	11	2	58,7	5 341 700
15	3	12	2	59,3	5 396 300
15	4	21	2	58,9	5 359 900
15	4	22	2	57,6	5 241 600
15	4	23	1	38,1	3 467 100

Продажа машиномест в 7-ой очереди.

Корпус	Отсек	№ м/м	Площадь кв.м.	Стоимость
15	2	29	18,14	400 000
15	2	30	17,87	400 000
15	2	31	18,33	400 000
15	2	32	18,48	400 000
15	2	33	18,63	400 000
15	2	34	18,56	400 000
15	2	35	18,56	400 000
15	2	36	18,56	400 000
15	2	37	29,19	400 000
15	2	38	18,27	400 000
15	2	39	18,05	400 000
14	4	13	16,93	400 000
14	4	14	17,00	400 000
14	4	15	17,14	400 000
14	4	16	17,31	400 000
14	4	17	18,56	400 000
14	4	18	18,56	400 000
14	4	19	18,56	400 000
14	4	20	18,34	400 000
14	4	21	18,14	400 000
14	4	22	18,56	400 000
14	4	23	18,56	400 000
14	4	24	18,56	400 000
14	4	25	18,75	400 000

Квартиры от соинвестора в 8-ой очереди ЖК «Рублевское предместье»

Корпус	Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Общая площадь	Цена
46	4	90	2	63,16	5 368 600
47	4	85	2	62,22	5 288 700

**Квартал «Комфорт». 8 очередь строительства.
Квартиры по договорам ДДУ в корпусах 46, 47.**

Стр. № корпуса	Секция	Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Общая пл., кв.м	Старая цена, руб.	Новая цена, руб.
46	3	6	30	2	62,14	6 300 996	6 000 000
46	1	2	73	2	62,12	5 872 324	5 350 000
46	1	3	84	2	63,16	6 527 586	5 900 000
47	3	2	6	2	62,22	5 872 324	5 350 000
47	3	3	7	2	63,16	6 527 586	5 600 000
47	3	4	13	2	63,16	6 589 167	5 600 000
47	3	4	14	1	46,83	5 104 705	4 500 000
47	3	6	25	2	62,85	6 679 383	6 000 000
47	3	7	36	2	62,14	6 422 169	5 900 000
47	2	2	37	2	62,22	5 872 324	5 350 000

47	2	2	42	2	62,22	5 872 324	5 350 000
47	1	3	84	2	63,16	6 527 586	5 900 000
47	1	7	104	1 (2-х свет)	44,46	5 245 169	5 000 000

Квартиры по договорам уступки в корпусах 45, 46, 47

стр. № корпуса	секция	этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Общая пл., кв.м	Примечание	Цена общая, руб.
46	2	5	55	2	65,20	уступка	5 750 000
46	2	6	61	2	65,00	уступка	5 700 000
46	2	6	63	1	40,40	уступка	4 300 000
46	1	5	92	1	46,80	уступка	4 050 000
46	1	5	94	1	40,40	уступка	3 900 000
46	1	6	97	2	65,10	уступка	5 800 000
46	3	6	26	1	47,50	уступка	4 050 000
46	3	7	31	2	63,30	уступка	6 000 000
46	2	7	72	2	62,14	уступка	5 750 000
47	3	4	17	1	47,20	уступка	4 500 000
47	3	5	20	1	47,20	уступка	4 450 000
47	3	6	29	1	47,20	уступка	4 250 000
47	2	4	49	2	64,80	уступка	5 350 000
47	2	3	47	1	47,10	уступка	3 900 000
47	3	3	11	1	47,20	уступка	4 100 000
47	1	3	81	1	40,40	уступка	3 800 000
47	1	7	108	2	63,30	уступка	5 850 000
45	3	4	95	1	50,63	уступка	4 150 000

Продажа апартаментов (нежилые помещения) в 8 очереди, корпуса 46, 47

Корпус	Секция	Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь, кв. м.	цена 1 м2, руб.	цена общая, руб.
46	2	1	14	1	22,03	72 628	1 600 000
47	2	1	15	1	21,85	112 128	2 100 000
46	3	1	2	2	52,03	70 306	3 658 000
46	3	1	3	2	41,48	77 435	3 212 000
46	3	1	4	2	41,48	77 435	3 212 000
46	2	1	9-16	9	340,73	59 667	20 330 000
46	1	1	18	2	44,76	79 162	3 543 300
46	1	1	19	2	41,48	77 435	3 212 000
46	1	1	24	2	42,9	78 620	3 372 800
47	3	1	2	2	52,03	70 306	3 658 000
47	3	1	3	2	41,48	77 435	3 212 000
47	3	1	4	2	41,48	77 435	3 212 000
47	3	1	8	2	42,9	78 620	3 372 800
47	2	1	10	2	44,76	79 162	3 543 300
47	2	1	11	2	41,48	77 435	3 212 000
47	2	1	12	2	41,48	77 435	3 212 000
47	2	1	16	2	42,9	78 620	3 372 800
47	1	1	18	2	44,76	79 162	3 543 300
47	1	1	19	2	41,48	77 435	3 212 000

47	1	1	20	2	41,48	77 435	3 212 000
47	1	1	24	2	42,9	78 620	3 372 800

Квартал «Комфорт». 8 очередь, 45 корпус.**Квартиры на 2-ом этаже можно приобрести по цене 75 000 руб./кв. м.****Квартиры по договорам ДДУ. Индивидуальные скидки!**

Стр. № корп.	Секция	Этаж	№ кв.	Кол-во комн.	Общ.пл., кв. м.	Цена с учетом скидки, руб.
45	5	2	25	2	69,13	5 184 750
45	5	2	26	1	50,98	3 823 500
45	5	2	27	студия	41,95	3 146 250
45	5	2	30	2	68,28	5 121 000
45	5	3	31	2	69,13	5 786 181
45	5	3	32	1	50,98	4 679 505
45	5	3	33	студия	41,95	3 706 283
45	5	3	34	студия	41,95	3 706 283
45	5	3	35	1	50,63	4 647 379
45	5	4	38	1	50,98	4 729 823
45	5	4	39	студия	41,95	3 746 135
45	5	4	40	студия	41,95	3 746 135
45	5	4	41	1	50,63	4 697 350
45	5	5	44	1 (2-х свет)	50,98	5 383 947
45	5	5	45	студия (2-х свет)	41,95	4 264 218
45	5	5	46	студия (2-х свет)	41,95	4 264 218
45	5	5	47	1 (2-х свет)	50,63	5 346 984