

Агентство по недвижимости «ШАНС»

Телефоны:

+ 7 (495) 718-52-22, +7 (495) 718-40-09, +7 (495) 331-40-88

После 19.00: + 7 985-922-17-49

E-mail: info@a-ch.ru

Почтовый адрес: 117418, г. Москва,

ул. Гарибальди, д. 36, 13 секция

Информация и бронирование: +7 (985) 922-17-49 Наталья.

Показы на объекте: +7(903)5692251 Андрей

ЖК "Рублевское предместье"

Добраться до жилого комплекса можно как по современной скоростной трассе Новорижскому шоссе, так и по традиционно престижному Рублево-Успенскому шоссе. Дорога до загородного жилья займёт не более 20 минут. Комплекс расположен в подмосковной резиденции русских князей, недалеко от государственного музея-усадьбы «Архангельское». Уникальность местоположения комплекса связана с исторической известностью и красивым ландшафтом местности, близостью Москвы-реки, лесного массива и хорошими подъездными путями.

Для жителей комплекса будут построены спортивно-досуговые и торговые комплексы с предоставлением полного спектра бытовых услуг. Въезд в комплекс оборудован системами контроля доступа, а внутренняя территория – круглосуточной системой видеонаблюдения и охраны. «Рублевское предместье» – это жилой комплекс, представляющий собой самодостаточный мини-город вблизи мегаполиса.

Квартиры и цены:**Продажа машиномест в кирпичных домах**

Адрес	Этаж	Площадь, кв. м.	Цена, руб.
дом 3, корп. 2	подвал	19,4	600 000
	подвал	19,4	600 000
дом 16, корп. 1	подвал	18	400 000
дом 10, корп. 2	подвал	19	300 000

Квартиры по договорам уступки в корпусах 46, 47. Корпуса сданы, введены в эксплуатацию, идет выдача ключей.

Таблица 1.

Стр. № корпуса	секция	этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Общая пл., кв.м	Примечание	Цена общая, руб.
46	3	6	25 торцевая	2	63,30	уступка	5 500 000
46	2	5	55	2	65,20	уступка	5 150 000
46	2	6	61	2	65,00	уступка	4 800 000
46	2	7	68 двухсветн. потолки 5,1 м	1	70,00 мансарда 19 м	уступка	5 250 000
46	1	3	83 торцевая	1	48,10	уступка	4 200 000
46	1	6	97	2	65,10	уступка	5 800 000
46	3	7	31 торцевая	2	63,30	уступка	6 000 000
46	2	7	72	2	65,20	уступка	5 450 000

47	3	4	17	1	47,20	уступка	4 500 000
47	1	7	33 двухсветн. с ремонтом	3	73,00	уступка	6 700 000
47	1	7	108 торцев.	2	63,30	уступка	5 700 000

Таблица 2.

Строительный № корпуса	Секция	Этаж	Номер	Кол-во комнат	Общая площадь, кв. м.	Примечание	Цена общая, руб.
46	3	6	30	2	62,14	уступка	4 700 000
46	1	2	73	2	62,22	уступка	4 600 000
46	1	3	84	2	63,16	уступка	5 200 000
47	3	2	6	2	62,22	уступка	4 700 000
47	3	4	13	2	63,16	уступка	5 200 000
47	3	4	14	1	46,83	уступка	4 000 000
47	3	6	25	2	62,85	уступка	5 500 000
47	3	7	36	2	62,14	уступка	5 500 000
47	2	2	37	2	62,22	уступка	4 600 000
47	2	2	42	2	62,22	уступка	4 600 000
47	1	3	84	2	63,16	уступка	4 700 000

Таблица 3. Продажа нежилых помещений в корпусах 46, 47

Строительный № корпуса	Секция	Этаж	Номер	Кол-во комнат	Общая площадь, кв. м.	Примечание	Цена общая, руб.
46	3	1	4	2	41,48	уступка	3 300 000
46	1	1	18	2	47,10	уступка	3 250 000
46	1	1	24	2	42,90	уступка	3 350 000
47	3	1	2	2	52,03	уступка	4 000 000
47	3	1	3	2	41,48	уступка	3 200 000
47	3	1	4	2	41,48	уступка	3 200 000
47	3	1	8	2	42,90	уступка	3 250 000
47	2	1	10	2	44,76	уступка	3 500 000
47	2	1	11	2	41,48	уступка	3 300 000
47	2	1	12	2	41,48	уступка	3 300 000
47	2	1	16	2	42,90	уступка	3 350 000
47	1	1	18	2	44,76	уступка	3 500 000
47	1	1	19	2	41,48	уступка	3 300 000
47	3	1	20	2	41,48	уступка	3 300 000
47	3	1	24	2	42,90	уступка	3 350 000

Квартиры от соинвестора в 7-ой очереди. Корпуса сданы, введены в эксплуатацию, идет выдача ключей.

Корпус	Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Общая площадь	Цена
16	подвал	3	подвал	82,2	5 507 400
17	2	3	2	58,7	5 200 000
18	подвал	1	подвал	53,7	3 597 900
18	подвал	1	подвал	53,7	3 597 900

Продажа квартир и нежилых помещений в 7-ой очереди ЖК «Рублевское предместье».**Таблица 1.**

Корпус	Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Общая площадь	Цена
13	подвал	2	нежилое	116,70	7 585 500
14	подвал	1	нежилое	117,10	7 611 500
14	1	2	офис	89,40	6 794 400
14	1	3	офис	98,90	7 516 400
15	подвал	2	нежилое	89,10	5 791 500
15	1	1	офис	105,00	7 980 000
15	5	26	3	124,20	10 557 000
17	подвал	1	нежилое	53,70	3 490 500
17	подвал	2	нежилое	89,10	5 791 500
18	подвал	2	нежилое	89,10	5 791 500
18	подвал	2	нежилое	82,20	5 343 000
18	1	1	офис	105,30	8 002 800
18	1	2	офис	56,90	4 324 400
18	1	3	офис	56,20	4 271 200
18	1	4	офис	60,40	4 590 400
18	1	5	офис	106,80	8 116 800
18	2	1	2	62,40	5 700 000

Таблица 2. Продажа квартир в 7-ой очереди от соинвестора

Корпус	Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь	Цена, руб.
14	2	2	2	55,3	5 183 300
14	2	3	1	35,9	3 460 900
14	4	18	2	55,3	5 182 300
14	4	19	1	35,9	3 470 900
14	5	25	2	67,6	6 301 600
15	2	5	2	58,9	5 509 900
15	3	11	2	58,7	5 491 700
15	3	12	2	59,3	5 546 300
15	4	21	2	58,9	5 509 900
15	4	22	2	57,6	5 391 600

Таблица 3. Продажа квартир и нежилых помещений в 7-ой очереди

Корпус	Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Общая площадь	Цена, кв. м., руб.	Цена, руб.
13	подвал	1	нежилое	117,1	40 000	4 684 000
13	5	28	3	143,2	83 000	11 885 600
14	1	4	офис	74,7	72 000	5 356 800
14	подвал	2	нежилое	116,7	40 000	4 668 000
15	подвал	3	нежилое	82,2	40 000	3 288 000
15	подвал	4	нежилое	67,8	40 000	2 712 000
15	2	2	1	38,5	88 000	3 388 000
15	2	3	2	58,7	87 000	5 100 000
15	3	14	2	57,6	87 000	5 011 200
15	5	27	3	122,9	83 000	10 200 700
15	5	28	3	107,1	83 000	8 889 300
16	подвал	1	нежилое	53,7	40 000	2 148 000
16	подвал	3	нежилое	89,1	40 000	3 564 000
16	2	4	2	59,3	87 000	5 159 100
17	подвал	3	нежилое	82,2	40 000	3 288 000
17	подвал	4	нежилое	67,8	40 000	2 712 000
17	1	1	офис	105,0	72 000	7 560 000
17	2	5	2	58,9	87 000	5 124 300
17	4	22	2	57,6	87 000	5 011 200
17	5	27	3	122,9	83 000	10 200 700